

# O TERRENO

O RECORTE ESCOLHIDO FICA LOCALIZADO NO BAIRRO PIO CORRÊA, REGIÃO RESIDENCIAL, COM CRESCENTE NÚMERO DE CLÍNICAS, APRESENTANDO ASSIM UMA POTENCIALIDADE DO MESMO. POSSUI UMA GRANDE NÚMERO DE RUAS ARBORIZADAS, DE CARÁTER INTIMISTA, UM TANTO QUANTO CONTRASTANTE EM RELAÇÃO AO CENTRO, BAIRRO VIZINHO.

APRESENTA RELATIVA PROXIMIDADE EM RELAÇÃO AO HOSPITAL SÃO JOSÉ, TAL QUAL À CASA GUIDO, CRUCIAIS PARA O BOM DESENVOLVIMENTO DAS SUAS ATIVIDADES.

POSSUI FACILIDADE DE ACESSO, PRINCIPALMENTE PELA AVENIDA CENTENÁRIO, A QUAL TEM O ACESSO AMPLO A RUA LÉO LOMBARDI, ASSIM COMO ATRAVÉS DE LINHAS DE ÔNIBUS, AS QUAIS PASSAM PRÓXIMAS AO LOCAL.

O RECORTE ONDE ESTÁ INSERIDO O TERRENO POSSUI QUASE 2 HECTARES, COM TOPOGRAFIA CONSIDERAVELMENTE INCLINADA, O QUE POR SUA VEZ, PROPORCIONA EXCELENTES VISUAIS.



O TERRENO DEFINIDO A PARTIR DO RECORTE - CONFORME PLANTA AO LADO - FICA LOCALIZADO ENTRE AS RUAS ÂNGELO DAL FARRA E LEANDRO MARTIGNAGO, E PASSARÁ A SER REATIVADA A SERVIDÃO DA RUA INDEPENDÊNCIA.

SEU PRINCIPAL PONTO DE CHEGADA SE DÁ PELA RUA LÉO LOMBARDI, DA QUAL FICA EVIDENTE A UTILIZAÇÃO PARA FINS DE ACESSO PRINCIPAL A RUA ÂNGELO DAL FARRA, AO SUL, COM 115 METROS DE TESTADA.

COMO OBSERVADO NA PLANTA, POSSUI UMA TOPOGRAFIA UM TANTO QUANTO DESAFIADORA, COM 17 METROS DE DIFERENÇA DE ALTURA DO PONTO A AO B.



FOTOGRAFIA VISTA ATRAVÉS DA RUA ÂNGELO DAL FARRA  
FONTE: AUTORAL